

SOLVANG KOLONIHAGER

Byggesøknad

SKJEMA FOR
AVDELING 1, 2, 3 OG 4

Søknaden leveres til byggekomiteén. Før du kan sette i gang skal det alltid foreligge skriftlig godkjenning fra styret ved en byggetillatelse. Ved bygging av pipe og ildsted må dette godkjennes av brannvesenet / autorisert firma etter oppføring, kopi av godkjenning skal sendes til styret. Byggesøknaden skal arkiveres i hyttearkivet.

Parsellnr.	Navn	Antatt startdato
Telefonnr.	E-post	Antatt sluttdato

SØKNADEN GJELDER

Tilbygg o.l.

- Soverom (tidl. <tilbygg>) (§31)
- Veranda (åpen) (§32)
- Innglasset veranda (§33)
- Bod (§34)
- Kjeller (§18)
- Kjellernedgang (§20)
- Riving og bygging av ny hytte (§15)
- Heving av hytta (§21)

Endringer / faste installasjoner

- Skifte vinduer (§35 og §19)
- Skifte taktekke (§16)
- Pipe og ildsted (§6)
- Markiser (§44)
- Antenner (§45)
- Solcellepanel (§46)

På parsellen

- Drivhus (§47)
- Frittstående uteskap (§48)
- Treplattung (§49)
- Levegg (§50)
- Utepeis (§51)
- Pergola (§52)
- Flaggstang
- Terrengendringer (§53)

SØKER DU OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORSKRIFTENE?

- Nei, byggeprosjektet vil være helt i henhold til byggeforskriftene .
- Ja, jeg søker om dispensasjon.

Det er adgang til å søke om dispensasjon fra byggeforskriftene hvis spesielle forhold på parsellen tilsier det, se § 4. Hvis du søker om dispensasjon må du beskrive nøyaktig hvilke paragrafer i byggeforskriftene du søker om dispensasjon fra, og du må begrunne hvorfor du søker om dispensasjon. Dette er viktig for at du skal unngå pålegg om utbedring av feil / avvik fra byggeforskriftene senere. Hvis du svarer nei må du følge byggeforskriftene til punkt og prikke. Dersom du søker om dispensasjon vil saksbehandlingstiden vanligvis være lengre.

Du må legge ved:

- Skriftlig beskrivelse av tiltaket. Hvis du skriver for hånd: Skriv tydelig!
- Målsatte tegninger. Ved store byggeprosjekter bør det være detaljerte tegninger som viser prosjektet fra flere vinkler, og målsatte tegninger som inkluderer hele bygningsmassen, slik at det kan påses at totalarealet blir innenfor 40 m². Søknader uten tegninger skal ikke behandles.
- Nabovarsel (se §8 i byggeforskriftene). Søknader uten nabovarsel skal ikke behandles.

Søkers signatur	Dato
-----------------	------